

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.04.2026

Meclis Karar No: 408

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Silivri ilçesi, 1/5000 ölçekli Silivri Alipaşa ve Mimarsinan Mahalleleri 1. Etap Nazım İmar Planı Çalışması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/12/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

“İlgi: a) Silivri Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarihli ve E-18360723-310.01.04-1103714 sayılı yazısı.

b) 01.09.2022 tarihli ve 1322938 sayılı Başkanlık Oluru.

c) 12.11.2024 tarihli ve 2043095 sayılı yazımız.

Silivri Belediye Başkanlığının ilgi (a) yazısında; 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Silivri Merkez Ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı ve 26.07.2021 tasdik tarihli Silivri Merkez Yakın Çevresi Taşkın Alanı Bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalan alanlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılmak istenen imar uygulamalarında imar mevzuatı değişikliği sebebiyle karşılaşılan sorunlar, Boğluca Deresi ve yan kollarına ait ıslah çalışmalarının tamamlanmış olması ile taşkın riskinin azaltılmış olması, taşkın alanı nedeniyle yapı yasaklı alan içerisindeki mevcut meskun yerleşim alanlarındaki kentsel dönüşüm uygulamalarının yapılamaması gibi sorunların çözüme kavuşabilmesi maksadıyla, söz konusu bölgenin genelinde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının ivedilikle yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede, daha önce mikrobölgeleme çalışması yapılan alan sınırları içerisinde güncelliğini yitirdiği için yenilenmesi gereken alanları da barındıran bölgenin bütünsel olarak değerlendirilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının Müdürlüğümüzce başlatılması amacıyla ilgi (b) Başkanlık Oluru alınmıştır.

İlgi (b) Başkanlık Oluru kapsamında Silivri ilçesi Alipaşa, Mimarsinan Mahallelerinin idari sınırlarının Anastasius Suru, D-110 Karayolu, TEM Karayolu ve TEM Karayolu Bağlantı Yolu arasında kalan kısmında plan çalışmalarına başlanmış, bu kapsamda ilgi (c) yazımız ile kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiş, cevaben gelen kurum ve kuruluşların görüşleri, üst ölçekli planlar, ilgili yasal mevzuat ve planlama ilkeleri gözetilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. ” denilerek.

Sonuç olarak ilgi (b) Başkanlık Oluru ve Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/5000 ölçekli Silivri Alipaşa ve Mimarsinan Mahalleleri 1. Etap Nazım İmar Planı teklifi yazımız ekinde iletilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.04.2026

Meclis Karar No: 408

Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Silivri İlçesi, Alipaşa ve Mimarsinan Mahalleleri 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

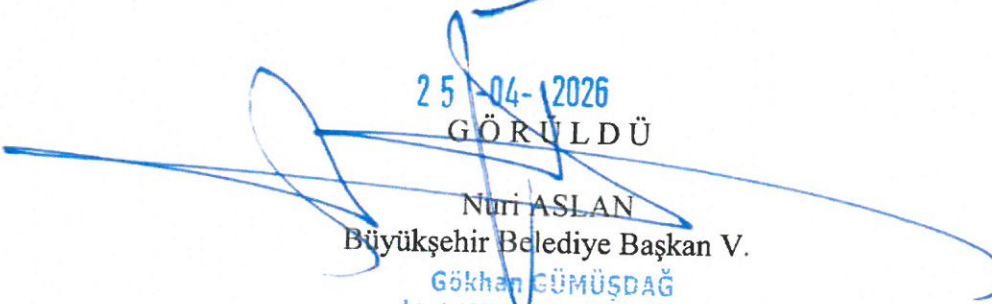
Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı, Nisan Ayı Toplantılarının 16 Nisan 2026 tarihli 3. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Utku AKBULUT
Divan Kâtibi


Furkan AK
Divan Kâtibi


Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 1. Başkan Vekili


25-04-2026
GÖRÜLDÜ

Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor No:
72
Tarih:
16.04.2026
Dosya No:
2025/1422

KONUNUN ÖZÜ: Silivri ilçesi, 1/5000 ölçekli Silivri Alipaşa ve Mimarsinan Mahalleleri 1. Etap Nazım İmar Planı Çalışması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/12/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

İlgi: a) Silivri Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarihli ve E-18360723-310.01.04-1103714 sayılı yazısı.

b) 01.09.2022 tarihli ve 1322938 sayılı Başkanlık Oluru.

c) 12.11.2024 tarihli ve 2043095 sayılı yazımız.

Silivri Belediye Başkanlığının ilgi (a) yazısında; 05.03.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Silivri Merkez Ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı ve 26.07.2021 tasdik tarihli Silivri Merkez Yakın Çevresi Taşkın Alanı Bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalan alanlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılmak istenen imar uygulamalarında imar mevzuatı değişikliği sebebiyle karşılaşılan sorunlar, Boğluca Deresi ve yan kollarına ait ıslah çalışmalarının tamamlanmış olması ile taşkın riskinin azaltılmış olması, taşkın alanı nedeniyle yapı yasaklı alan içerisindeki mevcut meskun yerleşim alanlarındaki kentsel dönüşüm uygulamalarının yapılamaması gibi sorunların çözüme kavuşabilmesi maksadıyla, söz konusu bölgenin genelinde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının ivedilikle yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede, daha önce mikrobölgeleme çalışması yapılan alan sınırları içerisinde güncelliğini yitirdiği için yenilenmesi gereken alanları da barındıran bölgenin bütünsel olarak değerlendirilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının Müdürlüğümüzce başlatılması amacıyla ilgi (b) Başkanlık Oluru alınmıştır.

İlgi (b) Başkanlık Oluru kapsamında Silivri ilçesi Alipaşa, Mimarsinan Mahallelerinin idari sınırlarının Anastasius Suru, D-110 Karayolu, TEM Karayolu ve TEM Karayolu Bağlantı Yolu arasında kalan kısmında plan çalışmalarına başlanmış, bu kapsamda ilgi (c) yazımız ile kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiş, cevaben gelen kurum ve kuruluşların görüşleri, üst ölçekli planlar, ilgili yasal mevzuat ve planlama ilkeleri gözetilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. ” denilerek.

Sonuç olarak ilgi (b) Başkanlık Oluru ve Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/5000 ölçekli Silivri Alipaşa ve Mimarsinan Mahalleleri 1. Etap Nazım İmar Planı teklifi yazımız ekinde iletilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Silivri İlçesi, Alipaşa ve Mimarsinan Mahalleleri 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

M. Sedat ÖZKAN
İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Başkanı

Sebahattin ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Elif FINDIKOĞLU YILDIZ
Raportör

Erkan ERDOĞAN
Üye

Önder TURMUŞ
Üye

Adnan Zeki BOSTANCI
Üye

Abdülناصر ŞİMŞEK
Üye

Muhammet ÇAKIR
Üye

